

AFFAIRE No 7

OBJET - Acquisition de terrains

LE SECRETAIRE DONNE LECTURE DU RAPPORT.

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

Je vous propose de vous prononcer sur le projet d'acquisition des terrains ci-dessous. Il s'agit, suivant le cas, d'accords amiables ou de préemption :

! Réf.!	! Super-!	! Situation!	! Proprié-!	! Coût	! Modalités!	! But de	! Impu-!
! Cadas!	! ficie	! Situation!	! taire	! total	! d'acqui-!	! l'acqui-!	! tation!
!	!	!	!	!	! tion	! sition	! budgé-!
!	!	!	!	!	!	!	! taire !
!	!	!	!	!	!	!	!
! AE	! 237	! 19 rue de	! Cts	! 260 000	! Préemption	! Rénovation	! 908-
! 134	! m2	! l'Est	! DESSAYE	! (conforme	! ZAD du	! du secteur	! 210
!	!	!	!	! à l'esti-	! centre	!	!
!	!	!	!	! mation des	! ville	!	!
!	!	!	!	! Domaines)	!	!	!
! AN	! 88 m2	! Angle rue	! Cts	! 88 000	! Préemption	! Aménage-	! 901-
! 161	!	! Amédée	! FONTAINE	! (conforme	! ZIF	! ment car-	! 210
!	!	! Bédier et	!	! à l'esti-	!	! refour	!
!	!	! ruelle	!	! mation des	!	! (prévu au	!
!	!	! Pavée	!	! Domaines)	!	! POS)	!
!	!	!	!	!	!	!	!
! BC	! 16 305	! Avenue	! SEDRE	! 964 655	! Amiable	! Construc-	! 900-
! 248	! m2	! Stanislas	!	! (suivant	!	! tion d'a-	! 210
! 251-	!	! Gimard	!	! bilan ZAC)	!	! teliers	!
! 253	!	! (ZAC 2	!	!	!	! pour	!
! à 255	!	! des Pata-	!	!	!	! artisans	!
!	!	! tes à	!	!	!	!	!
!	!	! Durand)	!	!	!	!	!
! BD	! 219 089	! Rue Pitel	! SEDRE	! 1 500 000	! Amiable	! Opération	! 904-
! à 25-	! m2	! et ruelle	!	! (suivant	!	! de 60 LTS	! 210
! 29-	!	! la Cure	!	! bilan	!	! "Les	!
! 30-	!	! (ZAC 2	!	! ZAC)	!	! Jamalacs"	!
! 410	!	! des Pata-	!	!	!	!	!
!	!	! tes à	!	!	!	!	!
!	!	! Durand)	!	!	!	!	!
!	!	!	!	!	!	!	!
!	!	!	!	!	!	!	!

.../...

BD 1178 p	27 m2	Ch. de l'ancien- ne Poste Ste Clotilde	SELLAYE Marc Paul	5 940 (conf. à l'estima- tion des Domaines)	Amiable après DUP	Voie nou- velle (prévu au POS)	901- 210
BD 1179 p	220 m2	"	Mme PAUSE Max	48 400 (conforme à l'esti- mation des Domaines)	"	"	901- 210
BD 1180 p	155 m2	"	Mme RINGUIN Raymond	34 100 (conforme à l'esti- mation des Domaines)	"	"	901- 210
BD 1414 p 1416 p	347 m2	Rue Lacroix	PANECHOU Charles	60 000 (inférieur au seuil de consul- tation des Domaines)	"	Prolonge- ment rue Lacroix (prévu au POS)	901- 210
BH 1317	-	Rue Lory les Hauts	COINDEVEL Claude (construc- tion sur ancien terrain BEGUE Agathe)	87 600 (inférieur au seuil de consul- tation des Domaines)	"	Réserve foncière (PAF)	908- 210
BH 1322 p	488 m2	Rue de la Chapelle	Associa- tion Dio- césaine	Echange contre surface équivalen- te sur BS 1698	Amiable	Voie nouvelle	901- 210

! CS	! 1 000	! Route du	! Mme GAUVIN	! 40 000	! Prémption	! Réserve	! 908-
! 386	! m2	! Bois de	! Léonie	! (inférieur	! ZIF	! foncière	! 210
! part.	!	! Nèfles	! Vve	! au seuil	!	!	!
!	!	!	! ESPARON	! de consul-	!	!	!
!	!	!	!	! tation des	!	!	!
!	!	!	!	! Domaines)	!	!	!
!	!	!	!	!	!	!	!
! CT	! 14 160	! Bois de	! PAYET	! 500 000	! Amiable	! Réserve	! 908-
! 279	! m2	! Nèfles	! Théo	! (compati-	!	! foncière	! 210
!	!	!	!	! ble avec	!	!	!
!	!	!	!	! l'estima-	!	!	!
!	!	!	!	! tion des	!	!	!
!	!	!	!	! Domaines)	!	!	!
!	!	!	!	!	!	!	!
! CW	! 80 m2	! La	! Mme	! 10 000	! Amiable	! Extension	! 902-
! 330 p	!	! Bretagne	! KAISSE	! (inférieur	!	! station de	! 210
!	!	!	! née	! au seuil	!	! traitement	!
!	!	!	! GRONDIN	! de consul-	!	!	!
!	!	!	! Marie	! tation des	!	!	!
!	!	!	! Nicole	! Domaines)	!	!	!
!	!	!	!	!	!	!	!

Je vous demande de bien vouloir m'autoriser à intervenir dans les actes d'acquisition de ces terrains et à verser aux notaires rédacteurs les honoraires correspondants.

Je mets la question aux voix.

LE SECRETAIRE DONNE LECTURE DE L'AVIS DES COMMISSIONS.

Cadre de Vie : avis favorable à ces acquisitions amiables.

Finances : favorable.

M. ANNETTE : Je voudrais juste une confirmation. Il y a un terrain de 88 m2 (angle de la Rue Amédée Bédier et Ruelle Pavée) qui coûte 88 000 FF. Est-ce bien conforme à l'estimation des Domaines, c'est-à-dire 1 000 FF le mètre-carré ?

.../...

M. GERARD M. : Il s'agit de la deuxième affaire. Il y a là un terrain avec une construction.

M. ANNETTE : Il y a donc une construction !... Et sur 88 m², c'est 1 000 FF le mètre-carré ?

M. GERARD M. : Oui. Ce prix est tout à fait conforme à l'estimation des Domaines.

LE MAIRE : Nous allons consulter le dossier correspondant afin de vous fournir plus de détails. Le propriétaire souhaitait vendre son terrain à 95 000 FF. C'est un terrain plat, situé à l'angle de la Rue Amédée Bédier et de la Ruelle Pavée ; parcelle encombrée d'une construction en dur et bois sous tôle à usage de dépôt. Ce terrain est estimé par les Domaines à 88 000 FF.

Je mets aux voix. Le rapport est adopté à l'UNANIMITE.

---o-o-oOo-o-o---

Reçu à la Préfecture
le 08/08/1984